Bricks gezond met bytes

ir. Peter Buurman, senior adviseur Deerns

Prikkelt de zintuigen

Bricks ongezond

Stimuleert gezond gedrag

Technologie als **assistent**

Verhoogd motivatie

Asics HQ
WELL Gold
LEED Gold

Bricks gezond met bytes

BITS, BRICKS, BEHAVIOUR 2019

5 november | Supernova | Jaarbeurs | Utrecht

FHI GEBOUW AUTOMATISERING

Gebouwen die vanuit gezondheid ontworpen en gebouwd zijn en gezond gedrag maken tot de makkelijke keuze

FHI GEBOUW AUTOMATISERING

Deerns ...brings concepts to life

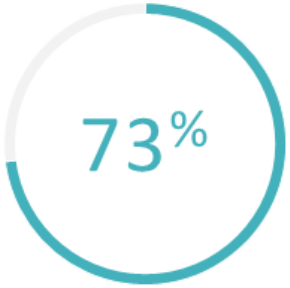
Waarom is er tegenwoordig veel meer aandacht voor gezonde medewerkers en gezonde gebouwen?

OWNERS VIEW THESE AS THE TOP BENEFITS OF HEALTHY BUILDINGS:

Positive impact on **building value**

€27m

Savings associated with absenteeism if more people were encouraged to cycle to work according to a Dutch study.



Positive impact on **building leasing rate**

Positive impact on **occupant satisfaction**

66%

Drop in performance when exposed to distracting noise.

Source: The Drive Toward Healthy Buildings 2016: Tactical Intelligence to Transform Building Design & Construction. Dodge Data & Analytics. 2016

Copyright© 2017 by International WELL Building Institute PBC. All rights reserved.

BITS, BRICKS, BEHAVIOUR 2019

5 november | Supernova | Jaarbeurs | Utrecht

FHI GEBOUW AUTOMATISERING

We zijn **90%** van onze tijd **binnen**.

16,1% van de werknemers heft burn-out klachten. Sterke stijging (bron RTL-Z)

Luchtvervuiling draagt bij aan ca. 7 millioen vortijdige overlijden wereldwijd. Grootste milieugerelateerd gezondheidsrisico.

Zitten voor meer dan **3 uur** per dag wordt gassocieerd met een 2-jaar verkorting van de leeftijdsverwachting

FHI GEBOUW AUTOMATISERING

Deerns ...brings concepts to life

BITS, BRICKS, BEHAVIOUR 2019

5 november | Supernova | Jaarbeurs | Utrecht

FHI GEBOUW AUTOMATISERING

War on talents:

De beste mensen binnenhalen door een gezond en aantrekkelijke werkomgeving te bieden

Trend naar een **gezonde levensstijl**. Wellbeing ontwikkeld zich als een **status symbool** onder consumenten

Vergroten aandacht van medewerkers, lager ziekteverzuim, **betrokkenheid** van medewerkers

FHI GEBOUW AUTOMATISERING

Een verandering in de benadering van gebouwprestaties

Bieden **energiezuinige** gebouwen ook een betere werk- en leefomgeving?

Energietransitie moet niet alleen worden gedreven door energie-besparing; er is behoefte aan een integrale **People, Planet, Profit** benadering

FHI GEBOUW AUTOMATISERING

Belangrijkste (international) certificatie schema's voor duurzame en gezonde werkomgevingen

BITS, BRICKS, BEHAVIOUR 2019

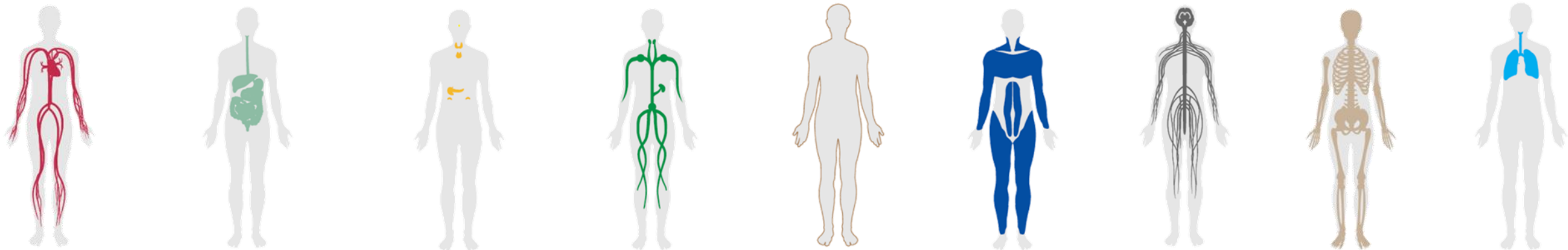
5 november | Supernova | Jaarbeurs | Utrecht

FHI GEBOUW AUTOMATISERING

Eerste internationale certificering gebaseerd op laatste wetenschappelijke inzichten en beschrijft 100 best pratices voor de gebouwde omgeving

WETENSCHAPPELIJK ONDERBOUWD

WELL Building standard detailleert hoe elke criteria de verschillende systemen van het lichaam verbeterd.



100 'best practices' om tot een gezond gebouw te komen
→ ***WELL Features***

'Preconditions'
Basiseisen voor een gezond gebouw

'Optimizations'
Aanvullende adviezen voor een gezond gebouw

Voor alle typen gebouwen
Kantoren, ziekenhuizen, zorg, luchthavens, lichte en zware industrie etc. etc.

Eén methodiek voor
bestaande bouw, nieuwbouw, casco en interieur

AIR

WATER

NOURISHMENT

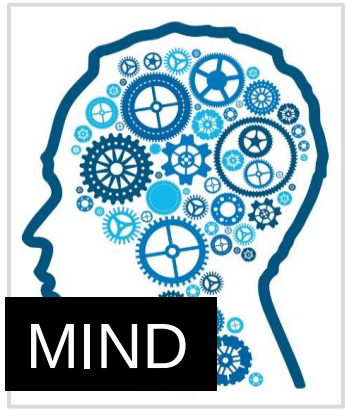
LIGHT

COMMUNITY

MOVEMENT

COMFORT

SOUND


MIND

MATERIALS

SILVER

100% van de
WELL Preconditions
EN > **50** Punten

PLATINUM

100% van de
WELL Preconditions EN
EN > **60** Punten

GOLD

100% van de
WELL Preconditions EN
EN > **80** Punten

BITS, BRICKS, BEHAVIOUR 2019

5 november | Supernova | Jaarbeurs | Utrecht

FHI GEBOUW AUTOMATISERING

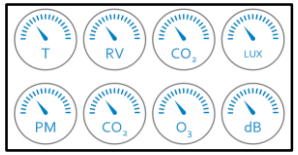
- Performance indicatoren (bijv. fijnstof, geluid, licht etc.)
- Ontwerp en bouw

INTERNATIONAL WELL BUILDING INSTITUTE™ WELL PLATINUM 2015

- Facility management
- People Management (HR)

FHI GEBOUW AUTOMATISERING

Deerns ...brings concepts to life



Ontwerpfase

Haalbaarheid
Input ontwerp

1

REGISTRATION

Uitvoeringsfase

Documentatie

2

DOCUMENTATION REQUIREMENTS

Oplevering

Metingen
gebouwprestaties

3

PERFORMANCE VERIFICATION

WELL Certificaat

4

CERTIFICATION

Hercertificering

Continu proces

5

RECERTIFICATION

BITS, BRICKS, BEHAVIOUR 2019

5 november | Supernova | Jaarbeurs | Utrecht

FHI GEBOUW AUTOMATISERING

Hoe kunnen technologiën en strategieën bijdragen aan gezonde gebouwen?

Eerste
WELL Gold
New Building
in NL

BREEAM
Outstanding

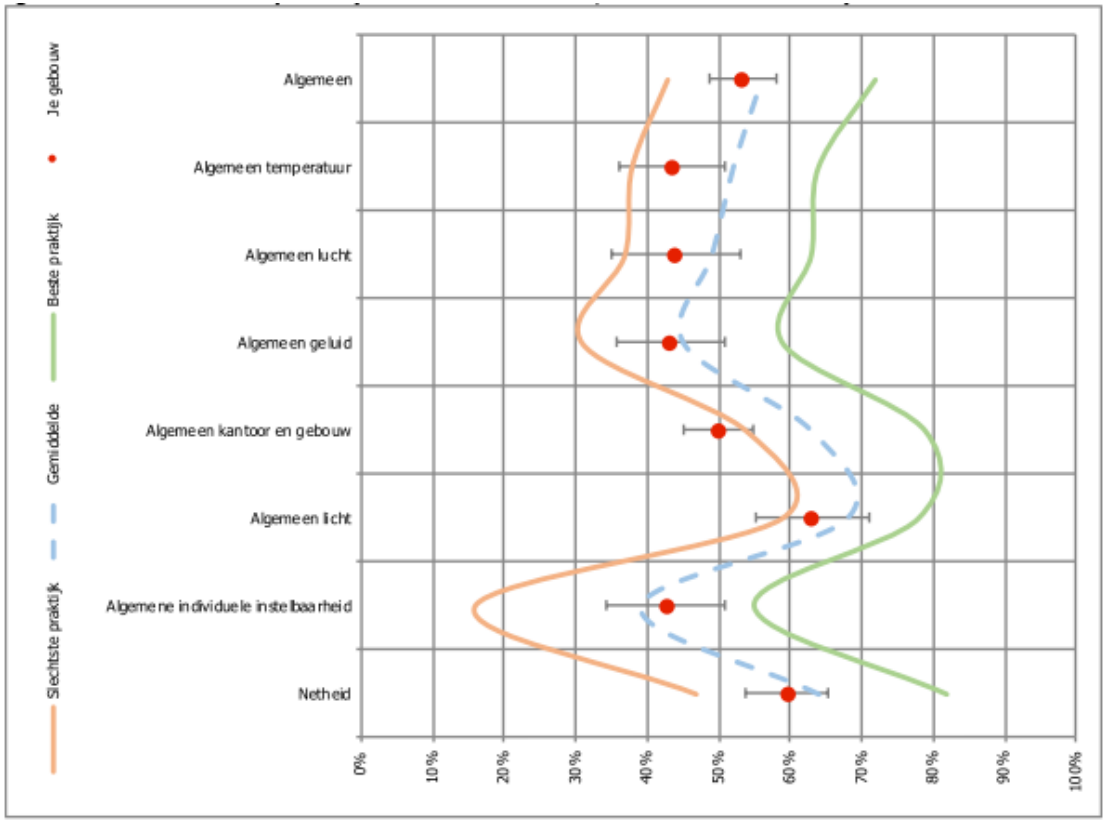
Technologiën:

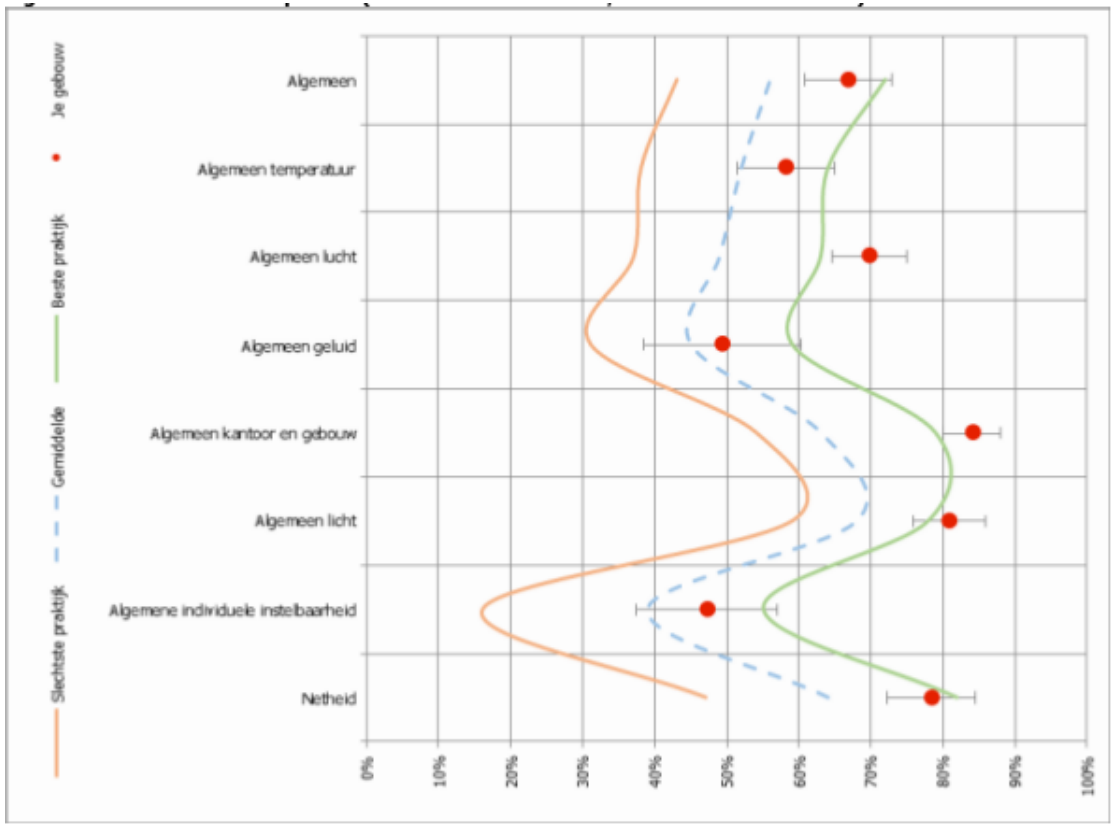
- **ASPRA** filter technologie (99% PM 10, 2,5, 1, 0.1 & microbiological contamination)
- **Suntuitive** thermochromic glazing ZTA 0,3 -> 0,1
- **Zonnepanelen**
- **Individuele** bediening van licht en temperatuur
- **Real-time monitoring** (luchtkwaliteit, temperatuur, energie en watergebruik)

Strategieën:

- Groene wanden
- Water tappunten

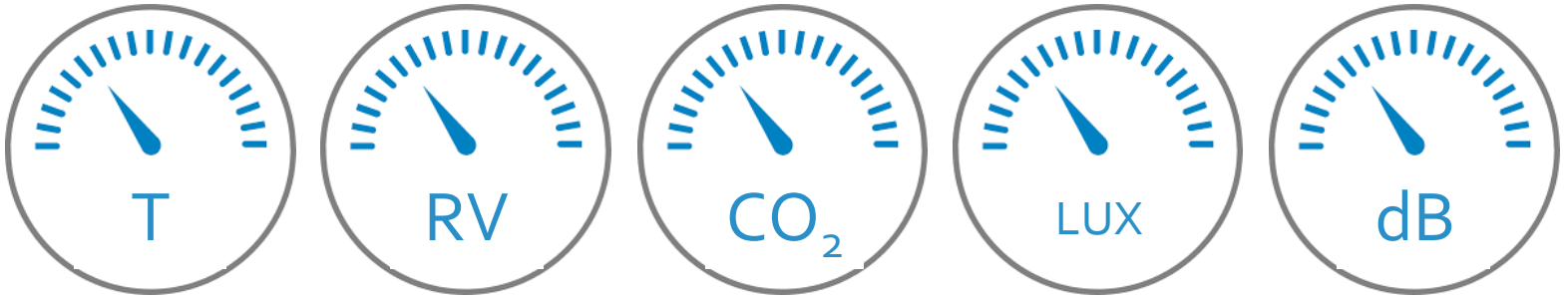
Community Feature C03 Occupant Survey





Mens en gebouw als **meet-instrumenten**

Gangbare parameters



Extra t.o.v. gangbare parameters

The Blender

400 million bottles yearly

WELL Gold en BREEAM Outstanding

Zero Energy

WELLness ruimten voor fabrieks-personeel

"We shape our buildings, thereafter they shape us"

Winston Churchill

Dank voor jullie aandacht!
Tijd voor vragen

Peter Buurman

Sustainable Building Consultant

AP for LEED and WELL, BREEAM International Assessor and BREEAM-NL Expert

Deerns Netherlands

M: +31 6 233 69 848

peter.buurman@deerns.com